
04006942706050008



6447

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 694**

27 Ιουνίου 2005

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 25934

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Αθηναΐδος 12 και Καλαμιώτου 11, στην Αθήνα, περιοχή Εμπορικού Τριγώνου, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου π.δ/τος της από 14.7.1999 -Δ΄ 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς (Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 754/19.5.2004).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π.δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού, επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5. Την από 20.12.2004 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών (αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 54612/28.12.2004) η οποία κοινοποιήθηκε στον οικείο Δήμο για την τήρηση της κατά νόμον προβλεπόμενης διαδικασίας ενημέρωσης των ενδιαφερομένων.

6. Την από 28.12.2004 σύμφωνη γνώμη των ενδιαφερομένων σχετικά με την ειδική ρύθμιση που αφορά το διατηρητέο κτίριο (αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 54612/28.12.2004).

7. Την υπ' αριθμ. 49009/25.11.2004 βεβαίωση της Διεύθυνσης Οικοδομικών & Κτιριοδομικών Κανονισμών του ΥΠΕΧΩΔΕ σχετικά με την μη έκδοση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο ακίνητο επί της οδού Αθηναΐδος 12 και Καλαμιώτου 11.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1) Στο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Αθηναΐδος 12 και Καλαμίδα 12 στην περιοχή του Εμπορικού Τριγώνου, στον Δήμο Αθηναίων (Ο.Τ. 66060), εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με π.δ/γμα (ΦΕΚ 349/Δ/1985), φερόμενο ως ιδιοκτησία Ειρήνης Αγρίου, επιτρέπεται η αντικατάσταση του φέροντος οργανισμού από οπλισμένο σκυρόδεμα (υποστυλώματα, πλάκες) για λόγους αντοχής, καλύτερης λειτουργίας και εκσυγχρονισμού, χωρίς την αλλοίωση των μορφολογικών στοιχείων, όπως φαίνεται αναλυτικά στα διαγράμματα (διάγραμμα κάλυψης, κατόψεις, τομές, όψη κλ. 1:100 - 3 πινακίδες) που θεωρήθηκαν με την 25934/2005 πράξη του Προϊστάμενου της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και που αντίτυπο δημοσιεύεται σε φωτοσμίκρυνση με την παρούσα απόφαση.

2) Το ανώτατο ύψος του κτιρίου δεν θα υπερβαίνει τα 13,75 m συμπεριλαμβανομένης και της στέγης, μετρούμενο από τη νόμιμη αφετηρία υψών (ύψος υπάρχοντος κτιρίου).

3) Όλες οι εργασίες ενίσχυσης και αντικατάστασης του φέροντος οργανισμού γίνονται με τις ισχύουσες διατάξεις περί διατηρητέων κτιρίων και σύμφωνα με τα σχέδια που έχουν εγκριθεί από την ΕΠΑΕ με το υπ' αριθμ. 33/19.10.2004 πρακτικό της και θα δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

4) Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις του π.δ/τος (ΦΕΚ 349/Δ/1985) χαρακτηρισμού του κτιρίου ως διατηρητέου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Ιουνίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ


ΤΟΜΗ Α-Α


ΠΡΟΣΟΨΗ

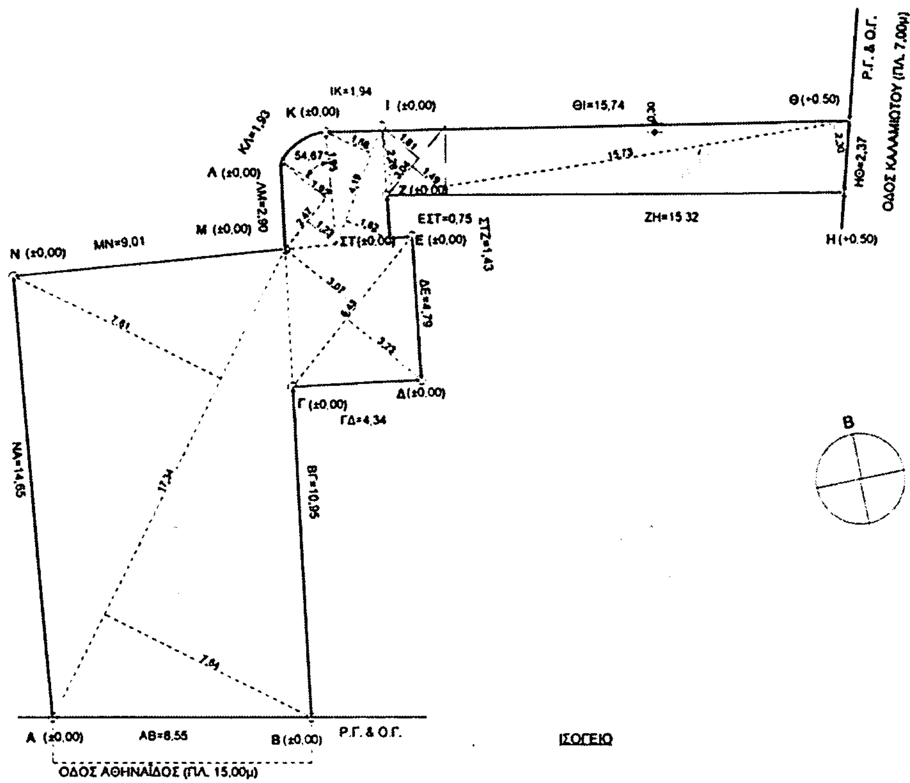
ΓΕΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχέδιο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 3...

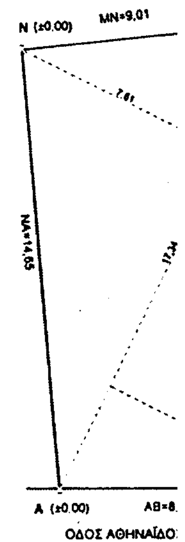

ΤΟΜΗ Β-Β

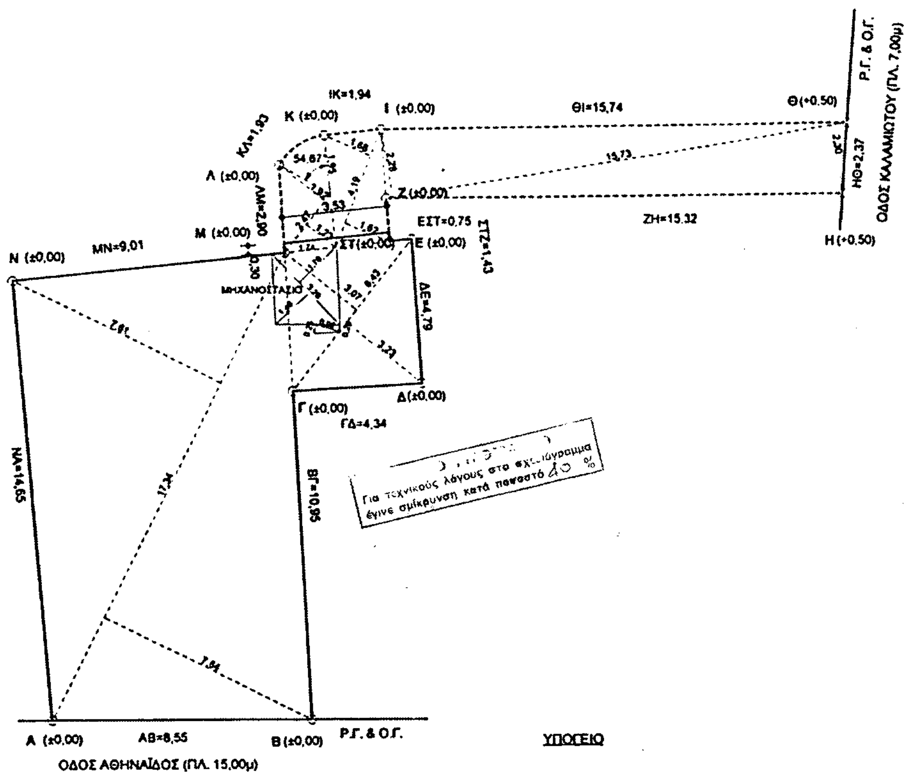
Γ.25934/05
«Καθορισμός ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο οδ. Αθηναΐδος 12 & Καλαμιώτου 11, Αθήνα, περιοχή Εμπορικού Τριγώνου, του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου Αθηνών»
15 Ιουνίου 2005
Ο Δ/ντής
Ι. Γιαννακόπουλος

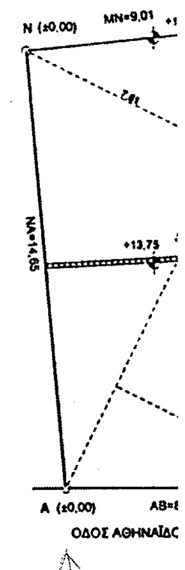
133Α
Αρ.Φ. ~~2...~~/05
φλ. 3

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ : ΑΘΗΝΑ, ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΤΡΙΓΩΝΟΥ ΑΘΗΝΑΪΔΟΣ 12 & ΚΑΛΑΜΙΩΤΟΥ 11
ΘΕΜΑ : ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΑΘΗΝΑΪΔΟΣ 12 & ΚΑΛΑΜΙΩΤΟΥ 11
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΜΕΣ, ΠΡΟΣΟΨΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:100


ΙΚ=1,94
Κ (±0,00)
Ι (±0,00)
ΘΙ=15,74
Θ(+0,50)
Ρ.Γ. & Ο.Γ.
ΗΘ=2,37
Λ (±0,00)
ΛΜ=2,90
Μ (±0,00)
Ν (±0,00)
ΜΝ=9,01
ΕΣΤ=0,75
ΣΤΖ=1,43
ΖΗ=15,32
Η (+0,50)
ΣΤ(±0,00)
Ε (±0,00)
ΔΕ=4,79
Γ (±0,00)
Δ(±0,00)
ΓΔ=4,34
ΝΑ=14,65
ΒΓ=10,95
Β
Α (±0,00)
ΑΒ=8,55
Β (±0,00)
Ρ.Γ. & Ο.Γ.
ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΑΪΔΟΣ (ΠΛ. 15,00μ)
ΙΣΟΓΕΙΟ




ΙΚ=1,94
Κ (±0,00)
Ι (±0,00)
ΘΙ=15,74
Θ(+0,50)
Ρ.Γ. & Ο.Γ.
ΗΘ=2,37
Λ (±0,00)
Μ (±0,00)
Ν (±0,00)
ΜΝ=9,01
ΜΗΧΑΝΟΣΤΑΣΙΟ
ΕΣΤ=0,75
ΣΤΖ=1,43
ΖΗ=15,32
Η (+0,50)
ΣΤ(±0,00)
Ε (±0,00)
ΔΕ=4,79
Γ (±0,00)
Δ(±0,00)
ΓΔ=4,34
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %
ΝΑ=14,65
ΒΓ=10,95
Α (±0,00)
ΑΒ=8,55
Β (±0,00)
Ρ.Γ. & Ο.Γ.
ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΑΪΔΟΣ (ΠΛ. 15,00μ)
ΥΠΟΓΕΙΟ



Ρ.Γ. & Ο.Γ.
ΟΔΟΣ ΚΑΛΛΙΜΩΤΟΥ (ΠΛ. 7,00μ)
Ρ.Γ. & Ο.Γ.
Σ (ΠΛ. 15,00μ)

Α' ΚΑΙ Β' ΟΡΟΦΟΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε (Α,Β,Γ,Δ,Ε,ΣΤ,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Α) =[(17,34Χ7,64/2)+(17,3
[(6,43Χ3,23/2)+(6,43Χ3,07/2)] + [(2,47Χ1,23/2)+(2,47Χ1,92/
(4,19Χ1,68/2)+(3,14Χ1,95²Χ54,67/360)] + [(15,73Χ2,30/2)+(

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔ/ΤΗΤΑ

ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ	ΥΠΑΡΧΕΙ
Ε=200 (56,25 προ 9-6-73)	202,24
Π=10 (4 προ 9-6-73)	8,55

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΑΛΥΨΗ :202,24Χ70% =141,57μ²
Σ.Δ. : 202,24Χ3,0 =606,72μ²
Σ.Ο. : 606,72Χ4,50 = 2730,24μ³

ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ: 666,25Χ20% = 133,25μ²
ΗΜ.+ΕΞΩΣΤΕΣ: 666,25Χ40% = 266,50μ²
(όπου 666,25μ² το εμβαδόν του κτιρίου)

ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΑΛΥΨΗ : [(17,34Χ7,64/2)+(17,34Χ7,61/2)] + [(6,43Χ3,2
[(2,47Χ1,23/2)+(2,47Χ1,92/2)+(4,19Χ1,62/2)+ (
(3,14Χ1,95²Χ54,67/360)] + [(15,73Χ2,30/2)+(15
202,24μ² > 141,57μ²
(Διατηρητέο βάσει ΦΕΚ Δ-349/19-7-1985)

ΔΟΜΗΣΗ :ΙΣΟΓΕΙΟ : [(17,34Χ7,64/2)+(17,34Χ7,61/2)] +
[(6,43Χ3,23/2)+(6,43Χ3,07/2)] + [(2,47Χ1,23/2)+
(4,19Χ1,62/2)+(4,19Χ1,68/2)+(3,14Χ1,95²Χ54,67
[(15,73Χ2,30/2)+(15,73Χ2,28/2)] = 202,24μ²
:Α' ΟΡΟΦΟΣ :[(17,34Χ7,64/2)+(17,34Χ7,61/2)]
[(6,43Χ3,23/2)+(6,43Χ3,07/2)] + (0,30Χ3,53) = 1
:Β' ΟΡΟΦΟΣ :[(17,34Χ7,64/2)+(17,34Χ7,61/2)]
[(6,43Χ3,23/2)+(6,43Χ3,07/2)] + (0,30Χ3,53) = 1
:ΥΠΟΓΕΙΟ : [(17,34Χ7,64/2)+(17,34Χ7,61/2)] +
[(6,43Χ3,23/2)+(6,43Χ3,07/2)] + (0,30Χ3,53) =
(το υπόγειο προσμετράται στο Σ.Δ. ως χωρος κύριας
(κατάστημα) σύμφωνα με το αρ. 5111 συμβόλαιο (23/6
:ΣΤΕΓΗ : [(17,34Χ7,64/2)+(17,34Χ7,61/2)]
(δεν προσμετρ

ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ: 202,24+154,67+154,67+154,67 = 6
(Διατηρητέο βάσει ΦΕΚ Δ-349/19-
δόμηση βάσει αρ. 5111 συμβολαίο

ΟΓΚΟΣ: :ΙΣΟΓΕΙΟ : [202,24 Χ 4,25] + [(15,73Χ2,30/2+1
(3,04Χ1,30/2)-(3,04Χ1,61/2)]Χ0,60/2 = 859,5 2+9
:Α' ΟΡΟΦΟΣ : 154,67 Χ 3,35 = 518,14μ³
:Β' ΟΡΟΦΟΣ : 154,67 Χ 3,95 = 610,95μ³
:ΥΠΟΓΕΙΟ : 154,67 Χ 2,95 = 456,28μ³
:ΣΤΕΓΗ : 134,99Χ2,20/2= 148,99μ³ (δεν

ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ :868,91+518,14+610,95+456,28

ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ - ΕΞΩΣΤΕΣ

ΣΥΝΟΛΟ - ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ : δεν υπάρχουν
ΣΥΝΟΛΟ - ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ+ΕΞΩΣΤΕΣ : δεν υπάρχουν

Ρ.Γ. & Ο.Γ.
ΟΔΟΣ ΚΑΛΛΙΜΩΤΟΥ (ΠΛ. 7,00μ)
Ρ.Γ. & Ο.Γ.
Σ (ΠΛ. 15,00μ)

ΣΤΕΓΗ

ΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Β,Γ,Δ,Ε,ΣΤ,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Α) =[(17,34X7,64/2)+(17,34X7,61/2)] +
X3,23/2)+(6,43X3,07/2)] + [(2,47X1,23/2)+(2,47X1,92/2)+(4,19X1,62/2)+
(1,68/2)+(3,14X1,95²X54,67/360)] + [(15,73X2,30/2)+(15,73X2,28/2)] = 202,24$μ^2$

ΣΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔ/ΤΗΤΑ

ΓΕΙΤΑΙ	ΥΠΑΡΧΕΙ
) (56,25 προ 9-6-73)	202,24
(4 προ 9-6-73)	8,55

ΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΨΗ :202,24X70% =141,57$μ^2$
: 202,24X3,0 =606,72$μ^2$
: 606,72X4,50 = 2730,24$μ^3$

ΠΑΙΘΡΙΟΙ: 666,25X20% = 133,25$μ^2$
ΕΞΩΣΤΕΣ: 666,25X40% = 266,50$μ^2$
υ 666,25$μ^2$ το εμβαδόν του κτιρίου)

ΧΟΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΨΗ : [(17,34X7,64/2)+(17,34X7,61/2)] + [(6,43X3,23/2)+(6,43X3,07/2)] +
[(2,47X1,23/2)+(2,47X1,92/2)+(4,19X1,62/2)+ (4,19X1,68/2)+
(3,14X1,95²X54,67/360)] + [(15,73X2,30/2)+(15,73X2,28/2)] =
202,24$μ^2$ > 141,57$μ^2$
(Διατηρητέο βάσει ΦΕΚ Δ-349/19-7-1985)

ΣΗ :ΙΣΟΓΕΙΟ : [(17,34X7,64/2)+(17,34X7,61/2)] +
[(6,43X3,23/2)+(6,43X3,07/2)] + [(2,47X1,23/2)+(2,47X1,92/2)+
(4,19X1,62/2)+(4,19X1,68/2)+(3,14X1,95²X54,67/360)] +
[(15,73X2,30/2)+(15,73X2,28/2)] = 202,24$μ^2$
:Α' ΟΡΟΦΟΣ :[(17,34X7,64/2)+(17,34X7,61/2)] +
[(6,43X3,23/2)+(6,43X3,07/2)] + (0,30X3,53) = 154,67$μ^2$
:Β' ΟΡΟΦΟΣ :[(17,34X7,64/2)+(17,34X7,61/2)] +
[(6,43X3,23/2)+(6,43X3,07/2)] + (0,30X3,53) = 154,67$μ^2$
:ΥΠΟΓΕΙΟ : [(17,34X7,64/2)+(17,34X7,61/2)] +
[(6,43X3,23/2)+(6,43X3,07/2)] + (0,30X3,53) = 154,67$μ^2$
(το υπόγειο προσμετράται στο Σ Δ. ως χωρος κύριας χρήσης (κατάστημα) σύμφωνα με το αρ. 5111 συμβόλαιο (23/6/1932)
:ΣΤΕΓΗ : [(17,34X7,64/2)+(17,34X7,61/2)] = 133,36$μ^2$
(δεν προσμετράται στο Σ Δ)

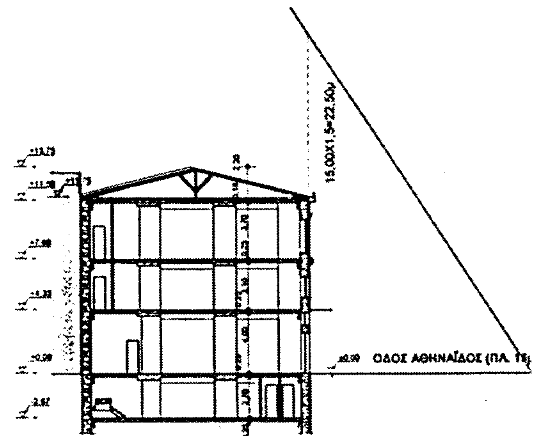
ΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ: 202,24+154,67+154,67+154,67 = 666,25 > 606,72$μ^2$
(Διατηρητέο βάσει ΦΕΚ Δ-349/19-7-1985, υπάρχουσα δόμηση βάσει αρ. 5111 συμβολαίου (23/6/1932)

Σ: :ΙΣΟΓΕΙΟ : [202,24 X 4,25] + [(15,73X2,30/2+15,73X2,28/2)-
(3,04X1,30/2)-(3,04X1,61/2)]X0,60/2 = 859,5 2+9,39 = 868,91$μ^3$
:Α' ΟΡΟΦΟΣ : 154,67 X 3,35 = 518,14$μ^3$
:Β' ΟΡΟΦΟΣ : 154,67 X 3,95 = 610,95$μ^3$
:ΥΠΟΓΕΙΟ : 154,67 X 2,95 = 456,28$μ^3$
:ΣΤΕΓΗ : 134,99X2,20/2= 148,99$μ^3$ (δεν προσμετράται για Σ Ο)

ΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ :868,91+518,14+610,95+456,28 = 2.454,28 < 2730,24$μ^3$

ΠΑΙΘΡΙΟΙ - ΕΞΩΣΤΕΣ

ΛΟ - ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ : δεν υπάρχουν
ΛΟ - ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ+ΕΞΩΣΤΕΣ : δεν υπάρχουν



Γ. 25934/05
«Καθορισμός ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο οδ. Αθηναΐδος 12 & Καλαμιώτου 11, Αθήνα, περιοχή Εμπορ. Τριγώνου, του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου Αθηνών».
15 Ιουνίου 2005
Δ/ντής
Ι. Γιανακόπουλος

Αρ. Φ. 123 Α/05
Σχ. 3

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

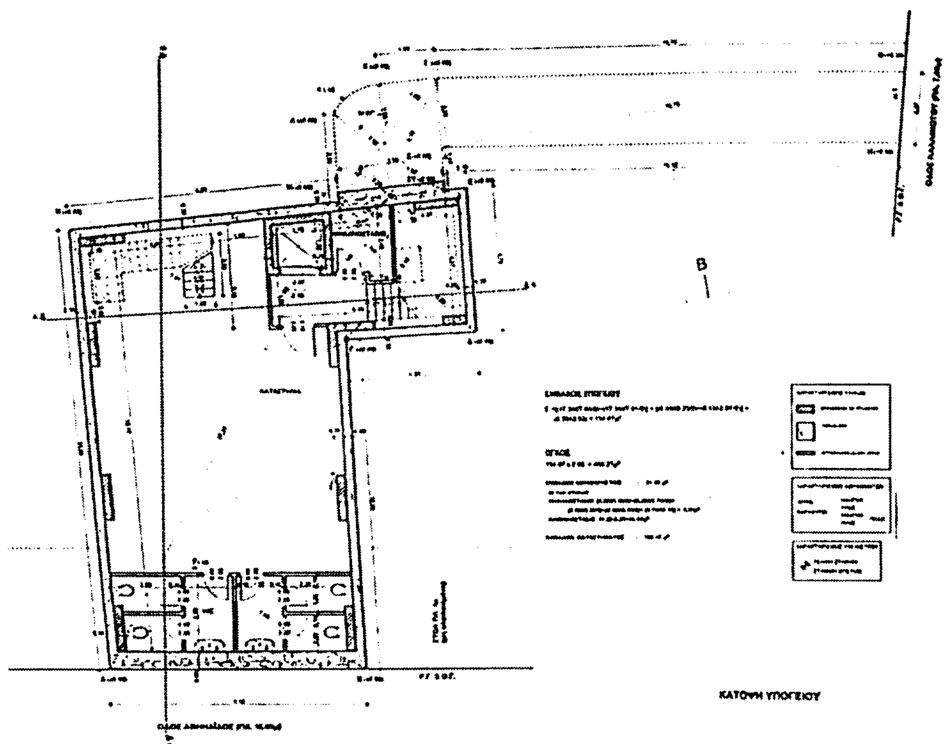
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : ΑΘΗΝΑ, ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΤΡΙΓΩΝΟΥ ΑΘΗΝΑΪΔΟΣ 12 & ΚΑΛΑΜΙΩΤΟΥ 11

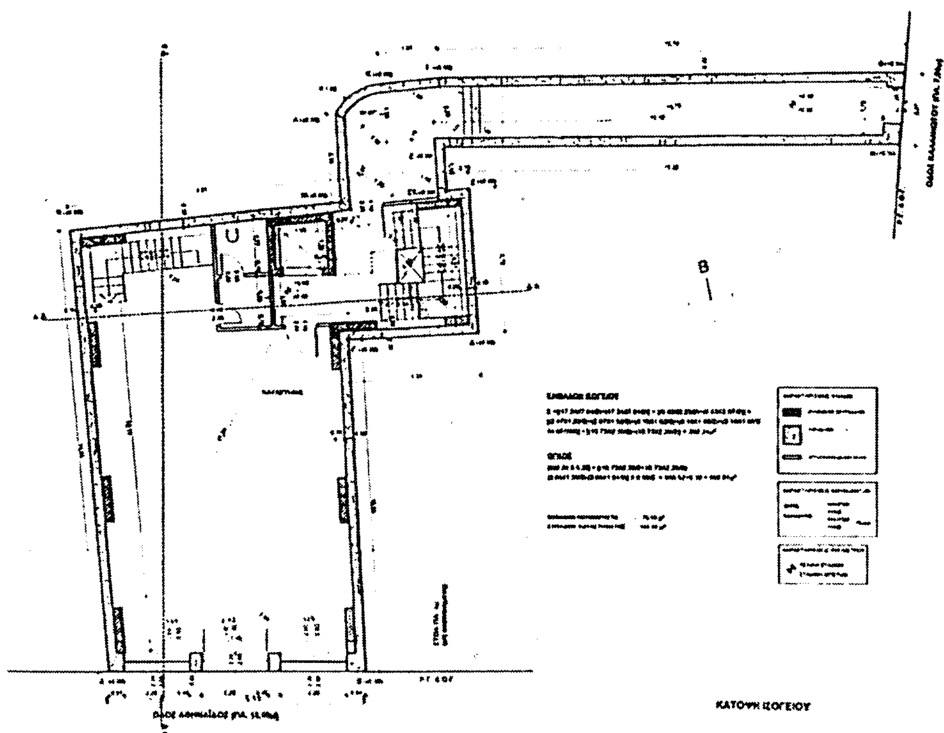
ΘΕΜΑ : ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΑΘΗΝΑΪΔΟΣ 12 & ΚΑΛΑΜΙΩΤΟΥ 11

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

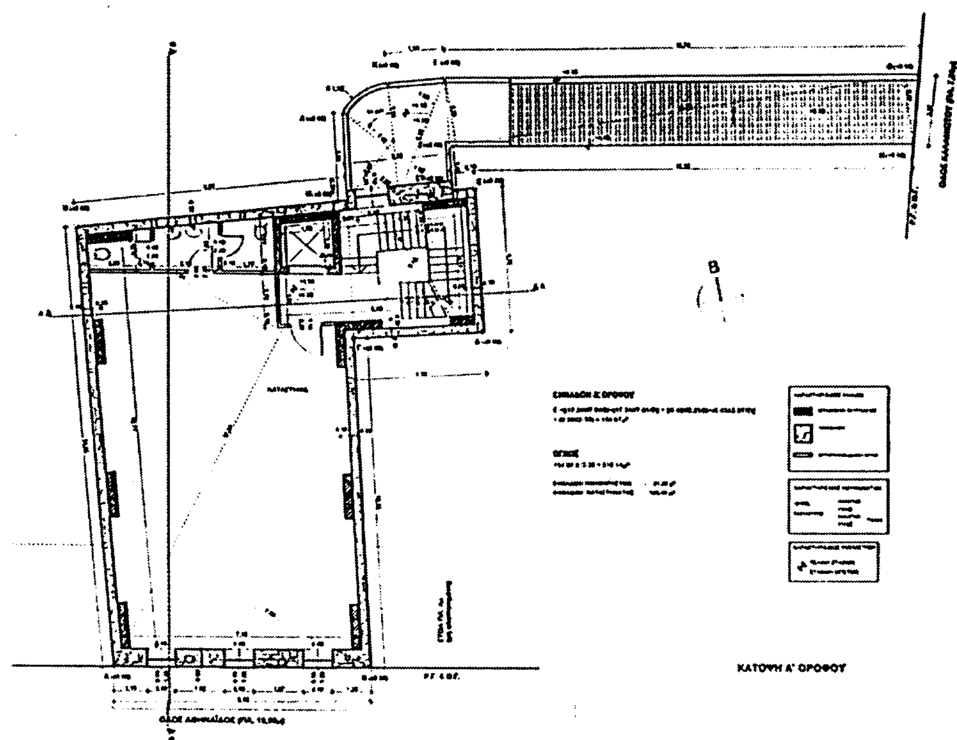
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:100

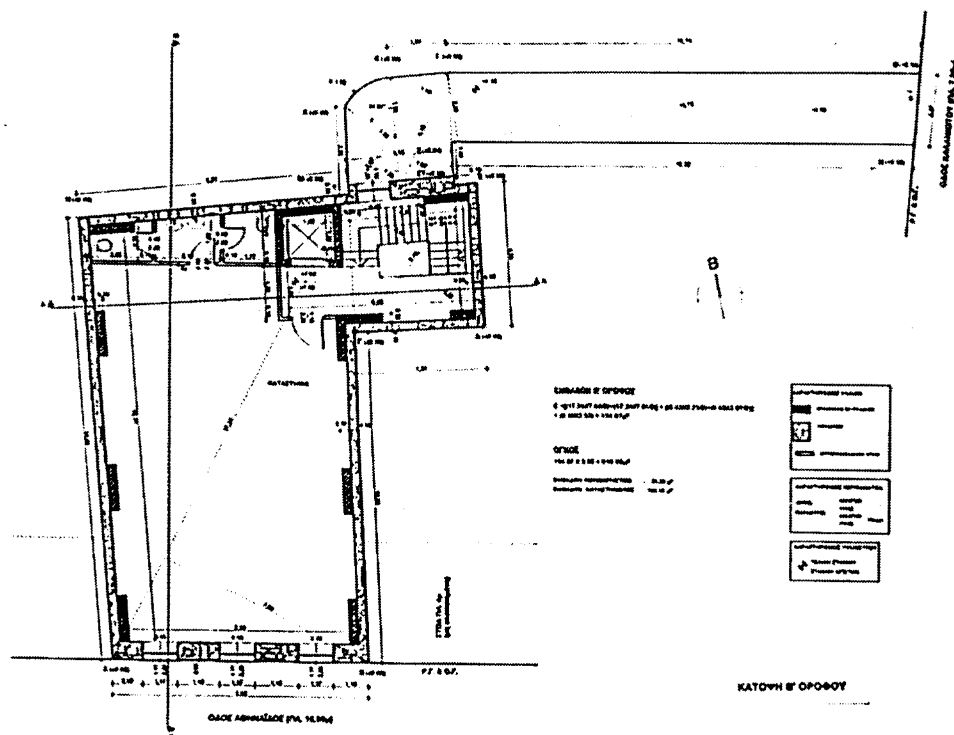


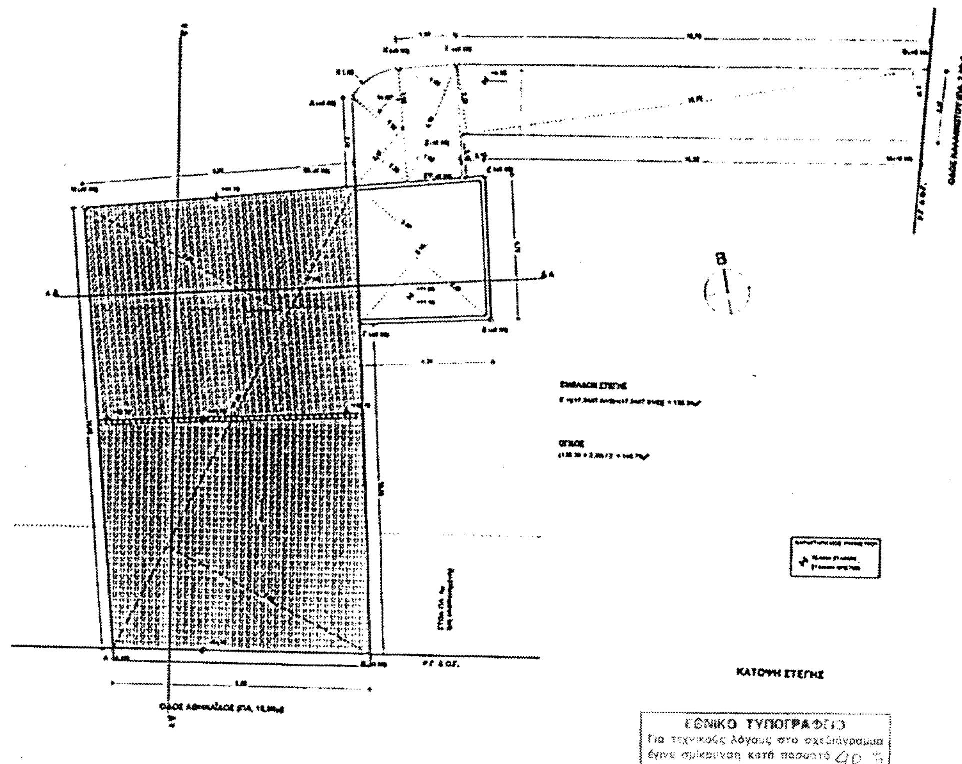
B
ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ



B
ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ


ΚΑΤΟΨΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ


ΚΑΤΟΨΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %

Γ. 25934/05
"Καθορισμού ειδικών όρων κ' περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο: οδ. Αθηναΐδος 12 & Καλαμιώτου 11, Αθήνα, περιοχή Εμπορικού Τριγώνου, του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου Αθηνών"

15 Ιουνίου 2005
Δ/ντής

Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ.Φ. 123 Α/05
σχ. 3

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ : ΑΘΗΝΑ, ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΤΡΙΓΩΝΟΥ ΑΘΗΝΑΪΔΟΣ 12 & ΚΑΛΑΜΙΩΤΟΥ 11
ΘΕΜΑ : ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΑΘΗΝΑΪΔΟΣ 12 & ΚΑΛΑΜΙΩΤΟΥ 11
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΚΑΤΟΨΕΙΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:100